

**3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Объединения, 60 за 2015 г.**

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
<b>1. Работы и услуги по содержанию</b>	<b>771 904,05</b>	<b>19,98</b>
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	216 393,42	5,60
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 73 шт	установка компенсаторов-4шт	
замена пакетных выключателей-12шт	промывка системы отопления	
замена патронов-8шт	гидравлические испытания	
замена канализационных стояков – 2м	проверка размеров конусов	
установка светильников-20шт	очистка кровли от снега-1158 кв.м	
установка плафонов-28шт	смена замков- 4шт	
установка шаровых кранов-40шт	очистка чердака от мусора-888кв.м	
смена сборок-20шт	установка и снятие пружин-4шт	
установка хомутов-2шт	очистка козырьков от снега-4шт	
замена манометров-4шт	ремонт примыканий отмостки	
замена термометров-4шт	окраска малых форм-38кв.м	
замена ламп ДРЛ-1шт	завоз грунта-6куб.м	
установка автоматов25А-88шт	завоз песка на зиму	
установка автоматов 16А – 90шт	проведение ППР	
сгон-40шт	устранение засоров	
муфта-80шт		
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	38 447,06	1,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	18,47	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	121 986,40	3,16
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	40 541,49	1,05
сброс снега	15 400,00	0,40
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	28 793,87	0,75
1.03 Санитарные работы	183 261,37	4,74
Затраты на материалы	16 990,32	0,44
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	127 270,68	3,29
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	39 000,37	1,01
1.04 Дератизация и дезинсекция	2 455,15	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	29 969,03	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	64 910,43	1,68
1.07 Общеэксплуатационные	122 468,71	3,17
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	23 563,81	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	70 088,26	1,81
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	30 000,00	0,78
<b>2. Текущий ремонт</b>	<b>325 067,18</b>	<b>9,26</b>
управление многоквартирным домом	29 409,81	0,91
ремонт канализации	189 662,58	5,89
ремонт канализации (выпуск)	61 703,13	1,92
замена подвальных окон (с аренды)	17191,22	0,53
снос аварийных деревьев (бюджетные ср-ва)	27 100,44	

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	129 660,10	3 526,17	333,20
2. Субсидия из бюджета города		27 100,44	
3. Начислено	770 970,87	323 507,90	
4. Оплачено	770 212,37	316 614,12	
5. Задолженность на конец отчетного периода	130 418,60	10 419,95	333,20
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		18 630,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	771 904,05	325 067,18	0,00
8. Остаток на конец расчетного периода	-131 351,78	33 751,21	-333,20
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		21 420,00	
10. Выполненные работы с аренды		17 191,22	
11. Выполненные работы со средств текущего ремонта		280 775,52	

Исполнительный директор

ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата \_\_\_\_\_ 2016 г.

Исполнитель

(Е.Б. Писарева) тел:240-97-12